

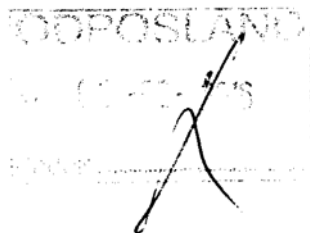


Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

**Občina Trebnje**  
Goliev trg 5

8210 Trebnje



T: 07 391 76 20  
F: 07 391 76 30  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35001-552/2015

Datum: 2. 2. 2016

Zveza: OPPN za gospodarsko cono Čatež, Občina Trebnje

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in 62/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo, Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, naslednje

### **SMERNICE**

#### **k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja OPPN za gospodarsko cono Čatež**

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Čatež, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/2007 in 33/2008), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 64/12, 64/14 in 98/15)  
Pri eventuelnem načrtovanju male čistilne naprave je potrebno izdelati tudi hidro-geološko analizo prevodnosti meteornih in prečiščenih odpadnih vod v ponikovalnico (načrt in analizo prevodnosti ponikovalnice priložiti v tehnično dokumentacijo).
2. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin in z posegom izkoriščanja prizadetih površin (zadrževalniki).
3. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh, parkirišč, dostopne ceste in ostalih utrjenih poti) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
4. Padavinske vode iz parkirišč, pretakališč goriva in utrjenih povoznih površin je potrebno predhodno očistiti na lovilcu olj. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2).
5. Po končanem izvajanju del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradbišča postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z posegi izkoriščanja mineralnih snovi prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

6. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
7. Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1. Pri oblikovanju strategije prostorskega razvoja in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati že podeljene, veljavne vodne pravice, ki jih je izdal naslovni organ oz. vlada.
8. Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo pred iztokom biti očiščene do predpisane stopnje.
9. Za eventuelni odvzem vode je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. (vodno dovoljenje), oz. 136. čl. (koncesija) ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, oz. 118. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. 118. člen ZV-1 določa, da pravna ali fizična oseba, ki pri opravljanju svoje dejavnosti potrebuje vodo kot prevladujočo sestavino za opravljanje svoje dejavnosti, jo lahko odvzema iz objektov in naprav, namenjenih oskrbi s pitno vodo, le v primeru, če bi bil njen odvzem iz drugih vodnih virov, ki niso primerni za oskrbo s pitno vodo, povezan z nesorazmerno visokimi stroški, pa to dopušča izdatnost vodnega vira in zaradi tega ni ogrožena oskrba s pitno vodo izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Če gre za rabo vode po 136. čl. ZV-1, odloča o podelitvi koncesije Vlada RS, na podlagi pobude zainteresiranega, ki se naslovi na Vlado RS. Odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
10. Vse objekte (predvidene za rušenje) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo je potrebno porušiti tako, da se ne dviguje obstoječi teren (kota terena). Ves rušitveni material je potrebno deponirati na zato ustrezni in registrirani deponiji v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi za ravnanje z gradbenimi odpadki.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

#### **Obrazložitev:**

Investitor osnutka »Občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono Čatež«, Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, je z vlogo št. 3500-157/2015-2 z dne 14. 12. 2015 na Agencijo RS za okolje, Oddelek območja spodnje Save, pravno predhodnico Direkcije RS za vode, zaprosila naslovni organ, v skladu z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012 in 109/2012, za izdajo smernic k osnutku OPPN za gospodarsko cono Čatež (Sklep, Ur. L. RS, št. 88/2015 z dne 20.11.2015) v naselju Čatež, na zemljiščih parc. št. 1478-del, 1429/2, 1429/4, 1465/1, 1465/2, 1467/1, 1467/3, 1467/4, 1467/5, 1467/6, 1472/1-del, 1475/1, 1475/2, 1940/4, 1940/7-del in 1940/13 vse k.o. Čatež (1403), v skupni površini cca. 1,9 ha, locirano ob lokalni cesti med vasema Dolenja vas pri Čatežu in Gorenja vas pri Čatežu.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Osnutek »Občinski podrobni prostorski načrt za gospodarsko cono Čatež« št. u-01-2015, ki ga je izdelal Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5, 1000 Ljubljana

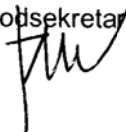
Ureditveno območje obsega etapno gradnjo poslovno skladiščnega objekta (B), v 2. etapi gradnja skladiščnega objekta (C) na vzhodni strani ob objektu B, v 3. etapi postavitve skladiščnega objekta (D) na severnem območju in v 4. etapi gradnjo skladiščnega objekta na zahodni strani obstoječega proizvodnega objekta v skupni površini cca. 1,9 ha, locirano ob lokalni cesti med vasema Dolenja vas pri Čatežu in Gorenja vas pri Čatežu in Občini Trebnje.

ZPNačrt v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, v 30 dneh dajo smernice.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

*Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.*

Postopek vodi :  
Janez Grm, univ.dipl.inž.grad.  
Podsekretar



Vodja sektorja:  
mag. Robert Kepa, univ.dipl.inž.grad.  
Podsekretar



Vročiti:

- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje – osebno